

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 17.04.2026 г., в гр. Сухиндол, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-07-6/10.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново, в състав:

Председател: Ивайло Валентинов Карагеров – главен експерт Общинска собственост, оправомощен със Заповед № РД 02 06-35/20.03.2026 г. - на кмета на Община Сухиндол

Членове:

1. Пенка Стателова – главен директор Главна дирекция „Аграрно развитие“ в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;
2. Хасансабри Хасан – главен специалист на Общинска служба по земеделие – Сухиндол;
3. д-р Румяна Янакиева – представител на Областна дирекция по безопасност на храните – Велико Търново;
4. Иво Иванов – директор на дирекция УТАОХД – представител на общинската администрация;
5. Кмет, кметски наместник на съответното населено място или оправомощено от тях длъжностно лице, както следва:
 - за землището на с. Бяла Река – Емилия Димитрова – кмет на Кметство Бяла Река
 - за землището на с. Горско Калугерово – Павлина Петрова – кметски наместник на село Горско Калугерово
 - за землището на с. Горско Косово – Дениза Тодорова – кметски наместник на село Горско Косово
 - за землището на с. Коевци – Тоня Петкова – кметски наместник на село Коевци
 - за землището на с. Красно Градище – Татяна Василева – кметски наместник на село Красно Градище
 - за землището на гр. Сухиндол – Петър Петров – представител на общинска администрация

Резервни членове:

1. Диляна Караиванова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново;

2. Цветан Петров – младши експерт в Общинска служба по земеделие – Сухиндол;
3. Д-р Цветан Христов – началник отдел „ЗЖ“ и д-р Явор Генев – главен експерт „ЗЖ“ – ОДБХ – Велико Търново;
4. Петър Петров – представител на общинската администрация

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново и кметът на община Сухиндол предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с „Валлета милк“ ООД, с ЕИК 201051918, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		3,707	10,740
		Общо:3,707 дка	Общо:10,740 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	470/29.04.2021г.	281,700	156,704
		Общо: 285,407 дка	Общо: 167,444 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с „Агролес 2014“ ООД, с ЕИК 203264092, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	512/04.05.2022г.	165,380	344,010
	642/20.06.2025 г.	37,364	7,585
		Общо: 202,744 дка	Общо: 351,595 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с Айтен Исмаилова Ясменова, с ЕГН 9610248230, както следва:

	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд			
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	513/04.05.2022г.	81,983	70,000
		Общо: 81,983 дка	Общо: 70,000 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с Георги Христов Георгиев, с ЕГН 6808271502, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	514/04.05.2022г.	443,494	83,606
		Общо: 443,494 дка	Общо: 83,606 дка

5. Данни за договор/и, сключен/и с Иван Александров Ковачков, с ЕГН 5902061460, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	516/04.05.2022г.	0	37,090
		Общо: 0 дка	Общо: 37,090 дка

6. Данни за договор/и, сключен/и с Любен Кирилов Спартянов, с ЕГН 4605251420, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	518/04.05.2022г.	155,648	60,350

	Общо: 155,648 дка	Общо: 60,350 дка
--	-------------------	------------------

7. Данни за договор/и, сключен/и с Христо Ганчев Райков, с ЕГН 7902021564, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		Общо:..... дка	Общо:..... дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	519/04.05.2022г.	26,477	0
		Общо: 26,477 дка	Общо: 0 дка

8. Данни за договор/и, сключен/и с Мелек Ибрямова Мухаримова, с ЕГН 8212091436, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
			3,199
		Общо:..... дка	Общо:3,199 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	602/29.04.2024г.	0	36,000
		Общо: 0 дка	Общо: 36,000 дка

Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на „Валлета милк“ ООД , с ЕИК :201051918

Животновъден обект с № 7029500018, гр./с. Сухиндол, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животновъден обект с № 7029550002, гр./с. Сухиндол, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца	215	32,25	ДПЖ над 12 месеца	245	36,75
		Общо: 32,25			Общо: 36,75

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с № BG-BIO-10.100-0001202.2025.006, издаден от BIOHELLAS S.A, валиден до 21.12.2026.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)	Полагащи се ПМЛ (дка)
-------------	------------------------	-----------------------

	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
36,75	285,407	167,444	735,000	1470,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на „Агролес 2014“ ООД , с ЕИК :203264092

Животновъден обект с № 1719250002, гр./с. Г. Калугерово, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца	122	18,30	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	54	8,10
ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	3	1,80	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	55	33,00
ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	26	15,60	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	58	58,00
ЕПЖ над 24 месеца - мляко/месо	50	50,00	ЕПЖ над 24 месеца - друго	3	3,00
		Общо: 85,70			Общо: 102,10

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
102,10	303,152	351,595	1531,500	3063,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на Айтен Исмаилова Ясемова, с ЕГН :9610248230

Животновъден обект с № 3958270005, гр./с. К. Градище, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	55	8,25	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	53	7,95
			ДПЖ над 12 месеца - друго	2	0,30
		Общо: 8,25			Общо: 8,25

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
8,25	81,983	70,000	123,75	247,500

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

4. Проверка по отношение на Георги Христов Георгиев , с ЕГН :6808271502

Животновъден обект с № 0766190006, гр./с. Б. Река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Овце над 12 месеца	254	38,10	ДПЖ над 12 месеца – мляко/месо	326	48,90
Кози над 12 месеца	169	25,35	ДПЖ над 12 месеца - друго	4	0,60
		Общо: 63,45			Общо: 49,50

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с № BG-BIO-07.100-0003088.2025.001, издаден от BIOHELLAS S.A, валиден до 18.06.2026.

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
49,50	443,494	83,606	990,000	1980,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

5. Проверка по отношение на **Иван Александров Ковачков** , с ЕГН :5902061460

Животновъден обект с № 7029500003, гр./с. Сухиндол, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Говеда от 6 до 24 месеца - мляко	3	1,8	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	14	8,4
Говеда над 24 месеца - мляко	19	19	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	18	18
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	2	1,2	ЕПЖ – автохтонни породи над 24 месеца	3	3
Говеда над 24 месеца - месо	2	2			
Говеда – автохтонни породи над 24 месеца	4	4			
		Общо: 28,00			Общо: 29,40

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
29,40	2	37,946	441,000	882,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

6. Проверка по отношение на **Любен Кирилов Спартянов** , с ЕГН :4605251420

Животновъден обект с № 7029500022, гр./с. Сухиндол, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ

Говеда от 6 до 24 месеца - мляко	2	1,2	ЕПЖ от 6 до 24 месеца – мляко/месо	10	6,00
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	6	3,6	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	8	8,00
Кози над 12 месеца	165	24,75			
		Общо: 29,55			Общо: 14,00

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
14,00	155,648	60,350	210,000	420,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

7. Проверка по отношение на Христо Ганчев Райков, с ЕГН :7902021564

Животновъден обект с № 1720890012, гр./с. Г. Косово, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Говеда от 6 до 24 месеца - мляко	2	1,2	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	2	2
Коне – идентифицирани и над 6 месеца, с изключение на конете с предназначение за спорт	2	2	Коне над 6 месеца с изключение на конете с предназначение за спорт	2	2
		Общо: 3,20			Общо: 4,00

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
4,00	0	0	80,000	160,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

8. Проверка по отношение на Мелек Ибрямова Мухаремова, с ЕГН :8212091436

Животновъден обект с № 3756110005, гр./с. Коевци, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Говеда от 6 до 24 месеца - месо	3	1,8	ЕПЖ над 24 месеца – мляко/месо	13	13
Говеда над 24 месеца - месо	12	12			
		Общо: 13,80			Общо: 13,00

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)	Полагащи се ПМЛ (дка)
-------------	------------------------	-----------------------

	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
13,00	0	39,199	195,000	390,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново и кмета на община Сухиндол

Комисия:

- | | |
|---|--|
| 1. /п/.....
(Ивайло Карагерев) | (Емилия Димитрова) |
| 2. /п/.....
(Пенка Стателова) | 7. /п/.....
(Павлина Петрова) |
| 3. /п/.....
(Хасансабри Хасан) | 8. /п/.....
(Дениза Тодорова) |
| 4. /п/.....
(д-р Румяна Янакиева) | 9. /п/.....
(Тоня Петкова) |
| 5. /п/.....
(Иво Иванов) | 10. /п/.....
(Татяна Василева) |
| 6. /п/..... | 11. /п/.....
(Петър Петров) |

